

Persoana juridică: **SC UNIREA SHOPPING CENTER SA**

Adresa: localitatea Bucuresti, Pta Unirii, nr. 1, Sector 3, tel. 3030208

Număr din registrul comertului: J40/7875/1991

Activitatea preponderentă (cod si denumire clasă CAEN): 6820- inchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Cod Unic de Inregistrare: 328521

RAPORT TRIMESTRIAL

TRIM III 2009

in conformitate cu prevederile Legii 297/2004 si a Regulamentului CNVM NR.1/2006

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 30.09.2009

	DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rand	REALIZARI AFERENTE PERIOADEI DE RAPORTARE	
			30.09.2008	30.09.2009
1	Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 05)	01	69,467,679	72,970,876
	Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	66,224,958	71,131,782
	Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	3,024,649	1,621,022
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile alcaror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.766)	04		
	Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	218,072	218,072
2	Variatia stocurilor de produse finite si a productiei in curs de executie (ct.711)			
	----- Sold C	06		
	----- Sold D	07		
3	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata(ct.721+722)	08		
4	Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	18,803,978	2,446,676
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+06-07+08+09)	10	88,271,657	75,417,552
5	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	1,011,105	681,107
	Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	296,658	72,856
	b) Alte cheltuieli externe(cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	5,971,998	6,304,198
	c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	1,781,388	868,849
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 16+17), din care:	15	4,937,838	5,019,066
	a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642-7414)	16	3,920,189	3,986,224
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	1,017,649	1,032,842
7	a) Ajustari de valoare privind imobiliarile corporale si necorporale (rd.19-20)	18	14,787,820	21,545,545
	a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	14,787,820	21,545,545
	a.2) Venituri (ct.7813)	20		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 22-23)	21		
	b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22		
	b.2) Venituri (ct.754+7814)	23		
8	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 25 la 28)	24	34,984,197	20,054,024
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	25	32,440,034	15,239,774
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	1,810,461	4,394,603
	8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	733,702	419,647

pag. 1. SCDM

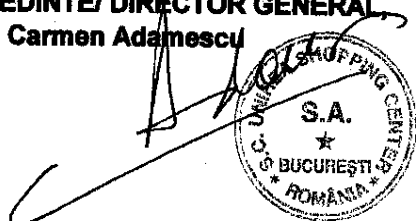
	Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct.666)	28		
	Ajustari privind provizioanele (rd. 30-31)	29	0	0
	- Cheltuieli (ct.6812)	30		
	- Venituri (ct.7812)	31		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 11 la 15 +18+21+24+29)	32	63,771,004	54,545,645
	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 10-32)	33	24,500,653	20,871,907
	- Pierdere (rd. 32-10)	34		
9	Venituri din interese de participare (ct.7611+7613), din care:	35		
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	36		
10	Venituri din alte investitii financiare si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763), din care:	37		
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	38		
11	Venituri din dobanzi (ct.766), din care:	39	561,990	405,352
	- venituri obtinute de la entitatile afiliate	40		
	Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	41	18,054	11,400
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 35+37+39+41)	42	580,044	416,752
12	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor detinute ca active circulante (rd. 44-45)	43		
	- Cheltuieli (ct.686)	44		
	- Venituri (ct.786)	45		
13	Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	46	5,438,160	4,818,764
	-din care, chelt. in relatia cu entitatile afiliate	47		
	Alte cheltuieli financiare(ct.663+664+665+667+668)	48	2,882,839	765,733
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 43+46+48)	49	8,320,999	5,584,497
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)			
	- Profit (rd. 42-49)	50		
	- Pierdere (rd. 49-42)	51	7,740,955	5,167,745
14	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A)			
	- Profit (rd. 10+42-32-49)	52	16,759,698	15,704,162
	- Pierdere (rd. 32+49-10-42)	53		
15	Venituri extraordinare (ct.771)	54		
16	Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55		
17	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA			
	- Profit (rd. 54-55)	56	0	0
	- Pierdere (rd. 55-54)	57	0	0
	VENITURI TOTALE (rd. 10+42+54)	58	88,851,701	75,834,304
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 32+49+55)	59	72,092,003	60,130,142
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A)			
	- Profit (rd. 58-59)	60	16,759,698	15,704,162
	- Pierdere (rd. 59-58)	61		
18	Impozitul pe profit (ct.691)	62	2,823,934	2,851,450
19	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	63		
20	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR			
	- Profit (rd. 60-61-62-63)	64	13,935,764	12,852,712
	- Pierdere (rd. 61+62+63-60)	65		

pag. 2 SCOM

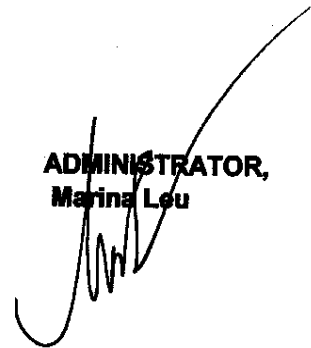
2. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat Septembrie 2009
1. Indicatorul lichiditatii curente	Active curente/Datorii curente	5.44
2. Indicatorul gradului de indatorare	Capital imprumutat/Capital propriu x 100	18.49
	Capital imprumutat/Capital angajat x 100	15.6
3. Viteza de rotatie a debitelor-clientii	Sold mediu clienti/Cifra de afaceri x 365	39.88
4. Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri / Active imobilizate	0.13

PRESEDINTE/ DIRECTOR GENERAL
Carmen Adamescu




ADMINISTRATOR,
Marina Leu



pag. 3 SCDM